

Prisliste takst

Tilstand/eierskifterapport

Leilighet	0 – 100 BRA	11.500,-
Leilighet	101 – 150 BRA	13.000,-
Leilighet	over 150 BRA	etter nærmere avtale
Enebolig uten u-etg/kjeller	Opptil 150 BRA	14.000,-
Enebolig uten u-etg/kjeller	151 – 250 BRA	16.500,-
Enebolig uten u-etg/kjeller	251 – 300 BRA	19.000,-
Enebolig uten u-etg/kjeller	over 300 BRA	etter nærmere avtale
Fritidsbolig uten krypkjeller/u-etg	Opptil 100 BRA	14.000,-
Fritidsbolig uten krypkjeller/u-etg	101 – 200 BRA	16.500,-
Fritidsbolig uten krypkjeller/u-etg	over 200 BRA	etter nærmere avtale
Diverse tillegg:		
Tillegg for utleiedel/ekstra boenhet		2000,-
Tillegg våtrom utover 2 stk		1500,-/stk
Tillegg kjeller/krypkjeller/u-etg		1500,-
Enkel beskrivelse garasje/uthus/anneks		1500,-
Arealmåling BRA		fra 3000,-
Verdivurdering v/eierskifterapport		3500,-
Timepris		1500,-

- Arealmåling er inkludert i alle eierskifterapporter og verditakster.
- Rapportering av leiligheter beskriver bare innvendige forhold.
- For store/spesielle/ukurante og eldre objekter må pris avtales på forhånd.
- Skadetakst utføres etter medgått tid
- Nødvendige kopier fra kommunen, kartverk og tinglysninger belastes etter gjeldende satser.
- Kjøring og reisetid er inkludert opptil 20 km fra sentrum av Lyngdal.
- Ved kjøring utover dette faktureres kjøretid pr time kr 1500 og transportutgifter(bom/ferje etc.)
- Alle priser er oppgitt inkl. mva

Priser pr. mai 2025

Kontakt:

BMTF Takstmann og byggmester Martin Nilsen 90476464 // takst@byggteknikklyngdal.no